

# Surface (86 m2) idéalement située!

IMMO  
SCOUT 24

www.immoscout24.ch/2547493

## Agency

Kornhaus Verwaltungs AG  
Régie Kornhaus  
Okenstrasse 6  
8037 Zürich

[www.wohnung.ch](http://www.wohnung.ch)

## Appointment to view

Monsieur Matias  
Tel. 079 / 799 97 80  
Reference no.: 39100.1517

Phone no., office: 022 860 25 70

Fax: 022 860 25 71

## Address

Rue de Genève 77  
1004 Lausanne

County

Vaud

Municipality

Lausanne

ImmoScout24-Code

2547493

m<sup>2</sup>

86 m<sup>2</sup>

Availability

immediately

## Prices

Net / m2 / year CHF 160

Additional costs CHF 22

Net rent CHF 138

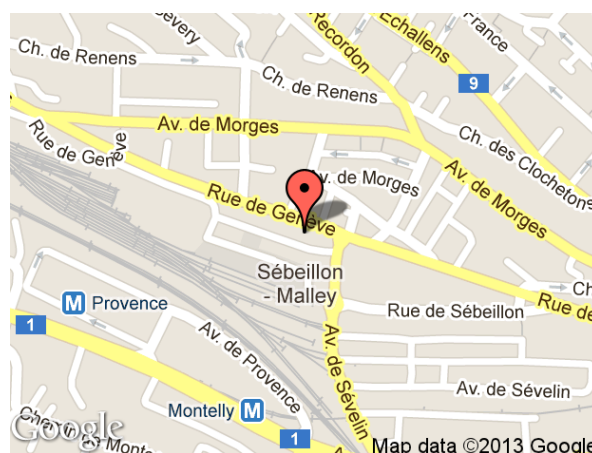
Net / month CHF 1'147



Situé au coeur de la ville, à proximité de l'école technique des métiers, en continuité du quartier du Flon, cette surface lumineuse d'un total de 86 m2 dispose d'un WC séparé privatif. Des travaux adaptés à l'usage auquel l'objet sera prévu (bureau, atelier, showroom ou salon de soins etc.) sont à discuter (finitions à choix).

Le propriétaire privilégiera les candidatures avec un bon concept d'exploitation, prévoyant une activité sur le long terme.

Pour arranger une visite ou pour obtenir de plus amples renseignements, nous vous prions de bien vouloir prendre contact avec notre collaborateur, Monsieur Matias au 079 799 97 80.



## Size specifications

Year built 1964

Size of living space 86 m2

## Inside

Light ✓

## Outside

Centrally located ✓